

Project RE 1, UAB

Finansinių ataskaitų rinkinys  
2024 m. rugsėjo 30 d.

Labai mažų įmonių trumpo balanso forma

UAB "Project RE 1" 305804218

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2024 m. RUGSĖJO 30 D. BALANSAS**

2024-11-11

(ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01- 2024 09 30

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai  | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|--|--------------|--------------------------|----------------------------------|
|          | TURTAS   |              |                          |                                  |
| A.       | ILGALAIKIS TURTAS  |              | <b>18 166 720</b>        | <b>12 050 653</b>                |
| 1.       | Materialusis turtas  |              | 18 162 735               | 12 049 176                       |
| 2.       | Kitas ilgalaikis turtas  |              | 3 985                    | 1 477                            |
| B.       | TRUMPALAIKIS TURTAS  |              | <b>419 552</b>           | <b>302 750</b>                   |
| 1.       | Atsargos   |              | -                        | 213                              |
| 2.       | Per vienus metus gautinos sumos  |              | 110 778                  | 42 199                           |
| 3.       | Trumpalaikės investicijos  |              |                          | -                                |
| 3.       | Pinigai ir jų ekvivalentas   |              | 308 774                  | 260 338                          |
| C.       | ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS                           |              | <b>7 625</b>             | <b>4 913</b>                     |
|          | TURTO IŠ VISO  |              | <b>18 593 897</b>        | <b>12 358 316</b>                |
|          | NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI                                  |              | -                        | -                                |
| D.       | NUOSAVAS KAPITALAS   |              | <b>500 000</b>           | <b>-62 575</b>                   |
| E.       | DOTACIJOS, SUBSIDIJOS  |              | -                        | -                                |
| F.       | ATIDĖJINIAI  |              | -                        | -                                |
| G.       | MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI                                |              | <b>18 082 790</b>        | <b>12 409 784</b>                |
| 1.       | Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai      |              | 17 106 528               | 9 524 141                        |
| 2.       | Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai |              | 976 262                  | 2 885 643                        |
| H.       | SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ                           |              | <b>11 107</b>            | <b>11 107</b>                    |
|          | NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO                             |              | <b>18 593 897</b>        | <b>12 358 316</b>                |

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Agnius Tamošaitis

(vardas ir pavardė)

Įmonės UAB Nordgain įgaliotas asmu

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galin

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ivona Karklinevska

(vardas ir pavardė)

## Trumpos pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Project RE 1" 305804218

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2024 m. RUGSĖJO 30 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-11-11

(ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01- 2024 09 30

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai   | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praejęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|---|--------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Pardavimo pajamos   |              | 33 270                   | -                                |
| 2.       | Pardavimo savikaina   |              | -4 568                   | -                                |
| 3.       | Biologinio turto tikrosios vertės pokytis                           |              | -                        | -                                |
| 4.       | BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)                                       |              | 28 702                   | -                                |
| 5.       | Pardavimo sąnaudos  |              | -72 051                  | -20 070                          |
| 6.       | Bendrosios ir administracinės sąnaudos                              |              | -150 502                 | -125 373                         |
| 7.       | Kitos veiklos rezultatai  |              | 20 633                   | 3 691                            |
| 8.       | Investicijų į patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos |              | -                        | -                                |
| 9.       | Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos                      |              | -                        | -                                |
| 10.      | Kitos palūkanų ir panašios pajamos                                  |              | 41                       | 432                              |
| 11.      | Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas     |              | -                        | -                                |
| 12.      | Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos                                 |              | -872 122                 | -654 483                         |
| 13.      | PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ                             |              | -1 045 299               | -795 803                         |
| 14.      | Pelno mokestis  |              | -                        | -                                |
| 15.      | Grynasis pelnas (nuostoliai)  |              | -1 045 299               | -795 803                         |

Pastaba. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu. Atsargų likučio pokyčių eilutėje atsargų likučio sumažėjimas įrašomas skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Agnius Tamošaitis

(vardas ir pavardė)

Įmonės UAB Nordgain įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ivona Karklinevska

(vardas ir pavardė)

**UAB "Project RE 1"**

**Finansinių ataskaitų rinkinys  
už metus, pasibaigusius 2023 gruodžio 31 d.**

## **Turinys**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Nepriklausomo audito išvada | 3 |
| Sutrumpintas balansas       | 5 |
| Pelno (nuostolių) ataskaita | 6 |
| Aiškinamasis raštas         | 7 |

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „PROJECT RE 1“ AKCININKUI

IŠVADA DĖL FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO

### Nuomonė

Atlikome UAB „Project RE 1“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodekso vadovą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodekso vadovas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TASESV kodekso vadovu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 38 str., jeigu įmonės nuosavas kapitalas yra mažesnis nei ½ įstatinio kapitalo, Įmonės vadovybė privalo imtis veiksmų, kad nuosavas kapitalas būtų atstatytas. 2023 m. gruodžio 31 d. Įmonės nuosavas kapitalas buvo mažesnis nei ½ įstatinio kapitalo bei buvo neigiamas. Šis klausimas iki šiol nebuvo išspręstas. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų išskrypimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Aistė Perminaitė  
2024 m. balandžio 30 d., Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

## SUTRUMPINTAS BALANSAS

2024 m. balandžio mėn. 24 d.  
(ataskaitos sudarymo data)

2023/1/1 - 2023/12/31  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr.  | Straipsniai  | Pastabos<br>nr. | Ataskaitinis<br>laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis<br>laikotarpis |
|---|--|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>TURTAS</b>                                     |  |                 |                             |                                     |
| <b>A.</b>   | <b>ILGALAIKIS TURTAS</b>   |                 | <b>12 050 654</b>           | <b>5 888 939</b>                    |
| 1.  | Nematerialusis turtas  | 1               | 1 477                       | 2 133                               |
| 2.  | Materialusis turtas  | 2               | 12 049 177                  | 5 886 806                           |
| 3.  | Finansinis turtas  |                 |                             |                                     |
| 4.  | Kitas ilgalaikis turtas  |                 |                             |                                     |
| <b>B.</b>   | <b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>   |                 | <b>302 750</b>              | <b>94 244</b>                       |
| 1.  | Atsargos   | 3               | 213                         | 26 046                              |
| 2.  | Per vienus metus gautinos sumos  | 4               | 42 199                      | 41 045                              |
| 3.  | Trumpalaikės investicijos  |                 | -                           |                                     |
| 4.  | Pinigai ir pinigų ekvivalentai   |                 | 260 338                     | 27 153                              |
| <b>C.</b>   | <b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNODOS IR SUKAUPTOS<br/>PAJAMOS</b>        | <b>5</b>        | <b>4 913</b>                | <b>15 038</b>                       |
| <b>TURTO IŠ VISO</b>                              |  |                 | <b>12 358 317</b>           | <b>5 998 221</b>                    |
| <b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>      |  |                 |                             |                                     |
| <b>D.</b>   | <b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>  | <b>6</b>        | <b>(62 575)</b>             | <b>(464 271)</b>                    |
| 1.  | Kapitalas  |                 | 500 000                     | 2 500                               |
| 2.  | Akcijų priedai   |                 | 700 000                     |                                     |
| 3.  | Perkainojimo rezervas  |                 | -                           |                                     |
| 4.  | Rezervai   |                 | -                           |                                     |
| 5.  | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)                                   |                 | (1 262 575)                 | (466 771)                           |
| <b>E.</b>   | <b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>   |                 |                             |                                     |
| <b>F.</b>   | <b>ATIDĖJINIAI</b>   |                 |                             |                                     |
| <b>G.</b>   | <b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>                         | <b>7</b>        | <b>12 409 785</b>           | <b>6 425 608</b>                    |
| 1.  | Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai      |                 | 9 524 141                   | 3 476 643                           |
| 2.  | Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai |                 | 2 885 644                   | 2 948 965                           |
| <b>H.</b>   | <b>SUKAUPTOS ŠAUNODOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ<br/>PAJAMOS</b>        |                 | <b>11 107</b>               | <b>36 884</b>                       |
| <b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b> |  |                 | <b>12 358 317</b>           | <b>5 998 221</b>                    |

\_\_\_\_\_  
Direktorius

\_\_\_\_\_  
Agnius Tamošaitis

\_\_\_\_\_  
Apskaitą tvarkančios įmonės atstovas

\_\_\_\_\_  
Ernestas Švoba



## PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 m. balandžio mėn. 24 d.  
(ataskaitos sudarymo data)

2023/1/1 - 2023/12/31  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai  | Pastabos<br>nr. | Ataskaitinis<br>laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis<br>laikotarpis |
|----------|--|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1        | Pardavimo pajamos  |                 |                             | 9 782                               |
| 2        | Pardavimo savikaina  |                 |                             |                                     |
| 3        | Biologinio turto tikrosios vertės pokytis  |                 |                             |                                     |
| 4        | <b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>   |                 | -                           | 9 782                               |
| 5        | Pardavimo sąnaudos   | 8               | (20 070)                    | (4 901)                             |
| 6        | Bendrosios ir administracinės sąnaudos   | 9               | (125 373)                   | (193 256)                           |
| 7        | Kitos veiklos rezultatai   |                 | 3 690                       | 1 536                               |
| 8        | Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų<br>įmonių akcijas pajamos |                 |                             |                                     |
| 9        | Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos   |                 |                             | 2 500                               |
| 10       | Kitos palūkanų ir panašios pajamos   |                 | 84                          |                                     |
| 11       | Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas                            |                 |                             |                                     |
| 12       | Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos  | 10              | (654 135)                   | (239 983)                           |
| 13       | <b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>   |                 | <b>(795 804)</b>            | <b>(424 322)</b>                    |
| 14       | Pelno mokestis   |                 |                             |                                     |
| 15       | <b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>  |                 | <b>(795 804)</b>            | <b>(424 322)</b>                    |

\_\_\_\_\_  
Direktorius

\_\_\_\_\_  
Agnius Tamošaitis

\_\_\_\_\_  
Apskaitą tvarkančios įmonės atstovas

\_\_\_\_\_  
Ernestas Švoba

## **Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas**

### **1 Bendroji informacija.**

UAB "Project RE 1" (toliau – Įmonė) yra Lietuvos Respublikoje registruota uždaroji akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius.

Pagrindinė Įmonės veikla - Kontroliuojančiųjų bendrovių ir nekilnojamojo turto operacijų veikla.

Per 2023 m. Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius buvo 4 (2022 m. - 1).

Įmonė juridinių asmenų registre įregistruota 2021 m. birželio 21 dieną.

### **Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas**

Pateiktos finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymais bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS). Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis įsigijimo vertės principu.

Įmonės finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d. neapima pinigų srautų ir kapitalo pokyčių ataskaitų, nes Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme įtvirtinta, kad mažų įmonių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas. Mažomis įmonėmis laikomos įmonės, kurių ne mažiau kaip du rodikliai paskutinę finansinių metų dieną neviršija šių dydžių:

- 1) pardavimo grynosios pajamos per ataskaitinius finansinius metus – 8 mln. EUR;
- 2) balanse nurodyto turto vertė – 4 mln. EUR;
- 3) vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą per ataskaitinius finansinius metus – 50.

Pagal Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo 23 straipsnį įmonė gali nerengti metinio pranešimo jei ji atitinka aukščiau išvardintus kriterijus.

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Finansinės ataskaitos valiuta yra Eurais (EUR). Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

### **2 Apskaitos principai.**

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Įmonės 2023 metines finansines ataskaitas, yra šie:

#### **Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Ilgalaikis nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos veiklos sąnaudoms.

Gautas pelnas ar patirti nuostoliai iš ilgalaikio nematerialiojo turto perleidimo yra pripažįstami tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Ilgalaikį nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga, koncesijos, patentai, kitas nematerialusis turtas kurio amortizacijos laikotarpis 3 metai. Licencijos - pagal numatytą naudojimo laikotarpį.

#### **Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikis materialusis turtas jį įsigijus ar pasigaminus yra apskaitomas įsigijimo verte, o vėliau – įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė sudaro 500 EUR.

Investicinis turtas jį įsigijus yra apskaitomas įsigijimo verte, o vėliau – įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Materialiojo ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą. Likvidacinė vertė nustatoma ir yra lygi 1 EUR.

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

| <b>Materialiojo turto grupė</b>                 | <b>Turto naudingo tarnavimo laikotarpis (metais)</b> |
|---|--|
| Pastatai ir statiniai                           | 15   |
| Mašinos ir įrengimai                            | 5  |
| Transporto priemonės                            | 4-10   |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai | 3-4  |
| Kompiuterinė technika                           | 3  |
| Kitas materialusis turtas                       | 4  |

#### **Finansinis turtas**

Balanse finansinį turtą sudaro: ilgalaikis finansinis turtas, per vienerius metus gautinos sumos, trumpalaikės investicijos bei pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Vertinant finansinį turtą, jis skirstomas į tris grupes: parduoti laikomą, iki išpirkimo termino laikomą bei suteiktas paskolas ir gautinas sumas.

Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas yra įvertinamas įsigijimo savikaina.

Finansinis turtas, laikomas pardavimui po pirminio pripažinimo yra apskaitomas tikrąja verte.

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino ir suteiktos paskolos ir gautinos sumos po pirminio pripažinimo yra apskaitomi amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

#### **Atsargos**

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas yra apskaitomos žemesniąja iš įsigijimo (pasigaminimo) savikainos ir grynosios galimo realizavimo vertės. Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo ir galimas pardavimo išlaidas. Parduotų atsargų savikaina yra apskaičiuojama FIFO metodu.

#### **Įstatinis kapitalas**

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Įmonės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei yra priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje yra registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai įmonių registre.

Akcijų priedai – Įmonės nuosavo kapitalo dalis, lygi akcijų emisijos kainos ir nominalios vertės skirtumui. Akcijų priedai gali būti naudojami bendrovės įstatiniam kapitalui didinti ir nuostoliams dengti.

#### **Rezervai**

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytinojo pelno. Jis turi būti ne mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo dydžio ir gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti. Privalomojo rezervo dalis, viršijanti 1/10 įstatinio kapitalo, skirstant kitų finansinių metų pelną gali būti perskirstyta.

Perkainojimo rezervas – tai ilgalaikio materialiojo turto ir finansinio turto vertės padidėjimo suma, gauta perkainojus turtą. Perkainojimo rezervu arba jo dalimi gali būti didinamas įstatinis kapitalas. Iš perkainojimo rezervo negali būti mažinami nuostoliai.

#### **Dotacijos**

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, tai yra dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su jomis susijusios sąnaudos.

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios yra gautos ilgalaikio turto forma arba skirtos ilgalaikiam turtui įsigyti ar statyti. Tokios dotacijos yra apskaitomos gauto turto verte arba tikrąja verte, jei šio turto vertė nebuvo nurodyta arba reikšmingai viršija tikrąją vertę, ir vėliau pripažįstamos pajamomis, mažinant turto nusidėvėjimo/amortizacijos sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta.

### **Atidėjiniai**

Atidėjinys apskaitomas tada ir tik tada, kai dėl įvykių praeityje Įmonė turi teisinį įsipareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, ir įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieną balanso sudarymo dieną ir jų vertė koreguojama atsižvelgiant į naujus įvykius ir aplinkybes. Tais atvejais, kai pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas, atidėjiniai turi būti diskontuojami iki dabartinės jų vertės. Nediskontuotos ir diskontuotos sumų skirtumas pripažįstamas pardavimo ar bendrosiomis ir administracinėmis sąnaudomis.

### **Mokėtinos sumos**

Trumpalaikės ir ilgalaikės mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėliau mokėtinos sumos, kurios yra susijusios su rinkos kainomis, yra apskaitomos tikrąja verte, o kitos mokėtinos sumos yra apskaitomos amortizuota savikaina.

### **Pajamų ir sąnaudų pripažinimas**

Pardavimo pajamos ir sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais.

Pajamų dydis yra įvertinamas gauto arba gautino atlygio tikrąja verte.

Sąnaudos pripažįstamos, registruojamos ir pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas, kai atitinka sąnaudų apibrėžimą ir galima patikimai nustatyti jų vertę. Sąnaudos ataskaitoje registruojamos tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada buvo patirtos, tais atvejais, kai jų neįmanoma tiesiogiai susieti su uždirbtomis konkrečiomis pajamomis.

### **Pelno mokesčiai**

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo einamųjų metų pelno, pakoreguoto tam tikromis apmokestinamąjį pelną mažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos naudojant pelno mokesčio tarifą, galiojusį finansinių ataskaitų sudarymo datą, pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų reikalavimus.

### **Neapibrėžtumai**

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

### **Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį balanso sudarymo dieną ir daro tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims yra koreguojantys įvykiai. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

**1 Pastaba. Ilgalaikis nematerialusis turtas (EUR)**

|  | Licencijos   | Programinė įranga | Patentai | Kitas nematerialusis turtas | Iš viso:     |
|--|--------------|-------------------|----------|-----------------------------|--------------|
| <b>Įsigijimo savikaina</b>                 |              |                   |          |                             |              |
| <b>2021 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>         |              |                   |          |                             | -            |
| - Įsigijimai                               | 2 625        |                   |          |                             | 2 625        |
| - Perleistas ir nurašytas turtas           |              |                   |          |                             | -            |
| <b>2022 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>         | <b>2 625</b> | -                 | -        | -                           | 2 625        |
| - Įsigijimai                               |              |                   |          |                             | -            |
| - Perleistas ir nurašytas turtas           |              |                   |          |                             | -            |
| <b>2023 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>         | <b>2 625</b> | -                 | -        | -                           | <b>2 625</b> |
| <b>Sukaupta amortizacija</b>               |              |                   |          |                             |              |
| <b>2021 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>         |              |                   |          |                             | -            |
| - Amortizacija                             | 492          |                   |          |                             | 492          |
| - Perleisto ir nurašyto turto amortizacija |              |                   |          |                             | -            |
| <b>2022 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>         | <b>492</b>   | -                 | -        | -                           | 492          |
| - Amortizacija                             | 656          |                   |          |                             | 656          |
| - Perleisto ir nurašyto turto amortizacija |              |                   |          |                             | -            |
| <b>2023 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>         | <b>1 148</b> | -                 | -        | -                           | <b>1 148</b> |
| <b>Likutinė vertė</b>                      |              |                   |          |                             |              |
| <b>2022 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>         | <b>2 133</b> | -                 | -        | -                           | <b>2 133</b> |
| <b>2023 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>         | <b>1 477</b> | -                 | -        | -                           | <b>1 477</b> |

2022 metais bendrovė įsigijo programinės įrangos licenciją skirtą projektui valdyti. Licencija veikloje numatoma naudoti 4 metus nuo jos įsigijimo.

**2 Pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas (EUR)**

|   | Pastatai ir statiniai | Transporto priemonės | Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai | Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai | Iš viso:          |
|---|-----------------------|----------------------|---|--|-------------------|
| <b>Įsigijimo savikaina</b>                  |                       |                      |   |  |                   |
| <b>2021 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>          |                       |                      |   | <b>4 200 000</b>   | 4 200 000         |
| - Įsigijimai                                |                       |                      | 2 759                                   | 1 684 399  | 1 687 158         |
| - Perleistas ir nurašytas turtas            |                       |                      |   |  | -                 |
| <b>2022 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>          | -                     | -                    | <b>2 759</b>                            | <b>5 884 399</b>   | 5 887 158         |
| - Įsigijimai                                |                       |                      |   | 6 163 330  | 6 163 330         |
| - Perleistas ir nurašytas turtas            | -                     | -                    | -                                       | -  | -                 |
| <b>2023 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>          | -                     | -                    | <b>2 759</b>                            | <b>12 047 729</b>  | <b>12 050 488</b> |
| <b>Sukauptas nusidėvėjimas</b>              |                       |                      |   |  |                   |
| <b>2021 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>          |                       |                      |   |  |                   |
| - Nusidėvėjimas                             |                       |                      | 352                                     |  | 352               |
| - Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas |                       |                      |   |  | -                 |
| <b>2022 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>          | -                     | -                    | <b>352</b>                              | -  | <b>352</b>        |
| - Nusidėvėjimas                             |                       |                      | 958                                     |  | 958               |
| - Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas | -                     | -                    | -                                       | -  | -                 |
| <b>2023 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>          | -                     | -                    | <b>1 310</b>                            | -  | <b>1 310</b>      |
| <b>Likutinė vertė</b>                       |                       |                      |   |  |                   |
| <b>2022 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>          | -                     | -                    | <b>2 407</b>                            | <b>5 884 399</b>   | <b>5 886 806</b>  |
| <b>2023 m. gruodžio mėn. 31 d.</b>          | -                     | -                    | <b>1 449</b>                            | <b>12 047 729</b>  | <b>12 049 177</b> |

2021 metais bendrovė įsigijo pastatą ir žemės sklypą adresu Jasinskio g. 14, Vilnius. Kuriam per 2022 ir 2023 metus vykdė administracinio pastato statybas ir rekonstrukcijos darbus. Numatyta pastato statybų pabaiga - 2024 metai.

### 3 Pastaba. Atsargos (EUR)

#### Atsargas sudarė:

Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams  
 Užstatai

#### Iš viso:

| Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--------------------------|----------------------------------|
| -                        | 1 046                            |
| 213                      | 25 000                           |
| <b>213</b>               | <b>26 046</b>                    |

### 4 Pastaba. Per vienus metus gautinos sumos (EUR)

#### Per vienus metus gautinas sumas sudarė:

Suteiktų paskolų palūkanos asocijuotosioms ir kitoms susijusioms  
 Trumpalaikės pirkėjų skolos  
 Gražintinas PVM  
 Kitos gautinos sumos

#### Iš viso:

| Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--------------------------|----------------------------------|
| 374                      | 374                              |
| 16 590                   |                                  |
| 25 235                   | 40 671                           |
| <b>42 199</b>            | <b>41 045</b>                    |

### 5 Pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (EUR)

#### Ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

Draudimas

#### Iš viso:

| Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--------------------------|----------------------------------|
| 4 913                    | 15 038                           |
| <b>4 913</b>             | <b>15 038</b>                    |

### 6 Pastaba. Nuosavas kapitalas (EUR)

2022 m. gruodžio 31 d. Įmonės akcinį kapitalą sudarė 100 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 25 Eur.  
 2023 m. gegužės 29 d. akcininkas priėmė sprendimą padidinti įstatinį kapitalą ir išleido 19 900 vnt. akcijų kurių nominali vertė 25 EUR.  
 497 500 EUR skirta akcinio kapitalo didinimui. 700 000 EUR pervedami į akcijų priedus. Visos akcijos ataskaitinio laikotarpio pabaigai

### 7 Pastaba. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai (EUR)

#### Mokėtinas sumas ir kitus įsipareigojimus 2023 m. sudarė:

Paskolos gautos iš patronuojančios įmonės  
 Sukauptos palūkanos patronuojančiai įmonei  
 Paskolos gautos iš kitų grupės įmonių  
 Sukauptos palūkanos kitoms grupės įmonėms  
 Įsipareigojimai kredito įstaigoms  
 Skolos tiekėjams  
 Kitos mokėtinos sumos iš grupės įmonėms  
 Gauti avansai iš trečiųjų šalių  
 Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

#### Iš viso:

| Per vienerius metus | Nuo 1 iki 5 metų | Po 5 metų |
|---------------------|------------------|-----------|
| 1 664 000           | 4 183 450        |           |
|                     | 381 415          |           |
|                     | 2 941 705        |           |
|                     | 322 876          |           |
|                     | 1 694 695        |           |
| 1 102 620           |                  |           |
| 60 817              |                  |           |
| 39 916              |                  |           |
| 18 291              |                  |           |
| <b>2 885 644</b>    | <b>9 524 141</b> | <b>-</b>  |

2023 m. gegužės 11 d. buvo įvykdytas pastato (Nr. 1094-0122-3021) ir žemės sklypo (Nr. 4400-1491-7761) hipotekos įkeitimas kredito įstaigai siekiant užtikrinti projekto finansavimą. Kredito grąžinimo terminas yra 2027 m. vasario 23 d.

#### Mokėtinas sumas ir kitus įsipareigojimus 2022 m. sudarė:

Paskolos gautos iš patronuojančios įmonės  
 Sukauptos palūkanos patronuojančiai įmonei  
 Įsipareigojimai kredito įstaigoms  
 Skolos tiekėjams  
 Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai  
 Kitos mokėtinos sumos

#### Iš viso:

| Per vienerius metus | Nuo 1 iki 5 metų | Po 5 metų |
|---------------------|------------------|-----------|
|                     | 3 338 450        |           |
|                     | 138 193          |           |
| 2 495 000           |                  |           |
| 443 174             |                  |           |
| 10 711              |                  |           |
| 80                  |                  |           |
| <b>2 948 965</b>    | <b>3 476 643</b> | <b>-</b>  |

**8 Pastaba. Pardavimo sąnaudos (EUR)**

**Pardavimo sąnaudas sudarė:**

Reklama ir vieši pranešimai

**Iš viso:**

| Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--------------------------|----------------------------------|
| 20 070                   | 4 901                            |
| <b>20 070</b>            | <b>4 901</b>                     |

**9 Pastaba. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (EUR)**

**Bendrašias ir administracines sąnaudas sudarė:**

Įsipareigojimo mokesčiai  
 Buhalterinių paslaugų, audito ir kitos konsultacinės sąnaudos  
 Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos  
 Veiklos mokesčių sąnaudos  
 Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija  
 Sutarties administracinis mokesčiai  
 Kitos sąnaudos

**Iš viso:**

| Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--------------------------|----------------------------------|
| 83 666                   | 78 361                           |
| 26 427                   | 23 271                           |
| 7 607                    |                                  |
| 4 378                    | 3 084                            |
| 1 614                    | 845                              |
|                          | 65 000                           |
| 1 681                    | 22 695                           |
| <b>125 373</b>           | <b>193 256</b>                   |

**10 Pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (EUR)**

**Palūkanų ir kitas panašias sąnaudas sudarė:**

Gautų paskolų palūkanų sąnaudos  
 Valiutų kursų pokyčio nuostoliai  
 Baudos ir delspinigiai  
 Kitos sąnaudos

**Iš viso:**

| Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--------------------------|----------------------------------|
| 654 079                  | 227 839                          |
|                          | 61                               |
| 56                       |                                  |
|                          | 12 083                           |
| <b>654 135</b>           | <b>239 983</b>                   |

**11 Pastaba. Pelno mokesčiai (EUR)**

**Pelno mokesčių sudarė:**

Pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius  
 Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos), apskaičiuotos taikant galiojantį pelno mokesčio tarifą (15 proc.)  
 Sąnaudų/pajamų, nemažinančių/nedidinančių apmokestinamojo pelno, mokesstinis efektas  
 Ataskaitinių metų apmokestinamojo pelno suma  
 Atidėtojo mokesčio sąnaudos (pajamos)

**Pelno mokesčiai**

| Ataskaitinis laikotarpis | proc.    | Praėjęs ataskaitinis laik. | proc.    |
|--------------------------|----------|----------------------------|----------|
| (795 803)                |          | (424 322)                  |          |
|                          | 15       |                            | 15       |
| 188                      |          |                            |          |
| (795 615)                |          |                            |          |
| <b>-</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b>                   | <b>-</b> |

**15 Pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir veiklos tęstinumas**

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, ir neturėjo jokių reikšmingų neapibrėžtųjų įsipareigojimų, kurie, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

2023 m. gruodžio 31 d. Įmonės nuosavo kapitalo ir įstatinio kapitalo santykis neatitiko LB Akcinių bendrovių įstatyme numatyto reikalavimo ir buvo neigiamas. Nepaisant to, Įmonė ketina vykdyti veiklą ir užtikrinti veiklos tęstinumo prielaidos taikymą.

**16 Pastaba. Poataskaitiniai įvykiai.**

Poataskaitinių įvykių, kurie turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms, nebuvo.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| _____<br>Direktorius                          | _____<br>Agnius Tamošaitis |
| _____<br>Apskaitą tvarkančios įmonės atstovas | _____<br>Ernestas Švoba    |



**UAB „PROJECT RE 1“**  
**ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS**  
**2022 M. GRUODŽIO 31 D.**

**TURINYS**

|  |   |
|--|---|
| NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA ..... | 2 |
| BALANSAS .....                         | 4 |
| PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA .....      | 5 |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....               | 6 |



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „PROJECT RE 1“ AKCININKUI

IŠVADA DĖL FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO

### Nuomonė

Atlikome UAB „Project RE 1“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 38 str., jeigu įmonės nuosavas kapitalas yra mažesnis nei ½ įstatinio kapitalo, Įmonės vadovybė privalo imtis veiksmų, kad nuosavas kapitalas būtų atstatytas. 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonės nuosavas kapitalas buvo mažesnis nei ½ įstatinio kapitalo bei buvo neigiamas. Šis klausimas iki šiol nebuvo išspręstas. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Aistė Perminaitė  
2023 m. balandžio 28 d., Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

**UAB „PROJECT RE 1“**

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

**BALANSAS**

**2022 M. GRUODŽIO 31 D.**

| TURTAS                                |  | PASTABOS NR. | 2022.12.31<br>EUR | 2021.12.31<br>EUR |
|---------------------------------------|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>A.</b>                             | <b>ILGALAIKIS TURTAS</b>   |              | <b>5 888 939</b>  | <b>4 200 000</b>  |
| I.                                    | NEMATERIALUSIS TURTAS  | 1            | 2 133             |                   |
| II.                                   | MATERIALUSIS TURTAS  | 2            | 5 886 806         | 4 200 000         |
| III.                                  | FINANSINIS TURTAS  |              |                   |                   |
| IV.                                   | KITAS ILGALAIKIS TURTAS  |              |                   |                   |
| <b>B.</b>                             | <b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>   |              | <b>94 244</b>     | <b>913 378</b>    |
| I.                                    | ATSARGOS   | 3            | 26 046            | 25 000            |
| II.                                   | PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS                                   | 4            | 41 045            | 883 684           |
| III.                                  | TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS  |              |                   |                   |
| IV.                                   | PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI  | 5            | 27 153            | 4 694             |
| <b>C.</b>                             | <b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>          | <b>6</b>     | <b>15 038</b>     |                   |
|                                       | <b>TURTAS IŠ VISO:</b>   |              | <b>5 998 221</b>  | <b>5 113 378</b>  |
|                                       |  |              |                   |                   |
| NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI |  | PASTABOS NR. | 2022.12.31        | 2021.12.31        |
| <b>D.</b>                             | <b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>  | <b>7</b>     | <b>(464 271)</b>  | <b>(39 949)</b>   |
| I.                                    | KAPITALAS  |              | 2 500             | 2 500             |
| II.                                   | AKCIJŲ PRIEDAI   |              |                   |                   |
| III.                                  | PERKAINOJIMO REZERVAS  |              |                   |                   |
| IV.                                   | REZERVAI   |              |                   |                   |
| V.                                    | NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)                                 |              | (466 771)         | (42 449)          |
| <b>E.</b>                             | <b>DOTACIJOS SUBSIDIJOS</b>  |              |                   |                   |
| <b>F.</b>                             | <b>ATIDĖJINIAI</b>   |              |                   |                   |
| <b>G.</b>                             | <b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>                            | <b>8</b>     | <b>6 425 608</b>  | <b>5 153 327</b>  |
| I.                                    | PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI      |              | 3 476 643         | 1 714 000         |
| II.                                   | PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI |              | 2 948 965         | 3 439 327         |
| <b>H.</b>                             | <b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>          | <b>9</b>     | <b>36 884</b>     |                   |
|                                       | <b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>                   |              | <b>5 998 221</b>  | <b>5 113 378</b>  |

Direktorius

\_\_\_\_\_

Agnius Tamošaitis

UAB Nordgain įgaliotas asmuo

\_\_\_\_\_

Erika Lukša

**UAB „PROJECT RE 1“**

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.**

| STRAIPSNIS  | PASTABOS NR. | 2022.01.01-<br>2022.12.31<br>EUR | 2021.01.01-<br>2021.12.31<br>EUR |
|---|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| I. Pardavimo pajamos  | 10           | 9 782                            |                                  |
| II. Pardavimo savikaina   |              |                                  |                                  |
| III. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis  |              |                                  |                                  |
| <b>IV. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>  |              | <b>9 782</b>                     | <b>0</b>                         |
| V. Pardavimo sąnaudos   | 11           | (4 901)                          |                                  |
| VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos  | 12           | (193 256)                        | (36 207)                         |
| VII. Kitos veiklos rezultatai   | 13           | 1 536                            |                                  |
| VIII. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos |              |                                  |                                  |
| IX. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos  | 14           | 2 500                            |                                  |
| X. Kitos palūkanų ir panašios pajamos   |              |                                  |                                  |
| XI. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas                           |              |                                  |                                  |
| XII. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos  | 15           | (239 983)                        | (6 242)                          |
| <b>XIII. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>  |              | <b>(424 322)</b>                 | <b>(42 449)</b>                  |
| XIV. PELNO MOKESTIS   | 16           |                                  |                                  |
| <b>XV. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>   |              | <b>(424 322)</b>                 | <b>(42 449)</b>                  |

Direktorius

\_\_\_\_\_

Agnius Tamošaitis

UAB Nordgain įgaliotas asmuo

\_\_\_\_\_

Erika Lukša

## UAB „PROJECT RE 1“

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

---

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2022 M. GRUODŽIO 31 D.

#### 1. BENDROJI DALIS

UAB UAB "Project RE 1", (toliau - Bendrovė) Juridinių asmenų registre įregistruota 2021 m. birželio 21 d. Bendrovės teisinė forma yra uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės kodas 305804218. Buveinės adresas A, Tumėno g. 4, Vilnius.

Pagrindinė Įmonės veikla - kontroliuojančiųjų bendrovių ir nekilnojamojo turto operacijų veikla.

Per 2022 m. Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius buvo 1 (2021 m. - 0).

Pateiktos finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir Lietuvos Respublikos Įmonių atskaitomybės įstatymais bei Lietuvos finansiniais apskaitos standartais (LFAS). Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis įsigijimo vertės principu.

100 procentų Įmonės akcijų priklauso UAB „Jasinskio 14 project“.

Įmonės finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d. neapima pinigų srautų ir kapitalo pokyčių ataskaitų, nes pagal Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, Įmonė, būdama maža įmonė, pasirinko kriterijus, taikomus mažų įmonių finansinių ataskaitų rinkiniui, kurį sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas. Labai mažomis įmonėmis laikomos įmonės, kurių ne mažiau kaip du rodikliai paskutinę finansinių metų dieną neviršija šių dydžių:

1) pardavimo grynosios pajamos per ataskaitinius finansinius metus – 700 000 EUR;

2) balanse nurodyto turto vertė – 350 000 EUR;

3) vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą per ataskaitinius finansinius metus – 10.

Pagal Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 25 straipsnį įmonė gali nerengti metinio pranešimo jei ji atitinka aukščiau išvardintus kriterijus.

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Finansinės ataskaitos yra pateiktos Eurais (EUR).

#### 2. APSKAITOS POLITIKA

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Įmonės 2022 metines finansines ataskaitas, yra šie:

##### 2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikis nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos veiklos sąnaudoms.

Gautas pelnas ar patirti nuostoliai iš ilgalaikio nematerialiojo turto perleidimo yra pripažįstami tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje.

##### 2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas jį įsigijus ar pasigaminus yra apskaitomas įsigijimo verte, o vėliau – įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Investicinis turtas jį įsigijus yra apskaitomas įsigijimo verte, o vėliau – įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Materialiojo turto likvidacinė vertė negali būti mažesnė nei vienas euras ir didesnė nei 10 (dešimt) procentų nuo turto įsigijimo savikainos.

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos veiklos sąnaudoms.

##### 2.3. Finansinis turtas

Balanse finansinį turtą sudaro: ilgalaikis finansinis turtas, per vienerius metus gautinos sumos, trumpalaikės investicijos ir pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Vertinant finansinį turtą, jis skirstomas į tris grupes: parduoti laikomą, iki išpirkimo termino laikomą ir suteiktas paskolas ir gautinas sumas.

Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas yra įvertinamas įsigijimo savikaina.

Finansinis turtas, laikomas pardavimui po pirminio pripažinimo yra apskaitomas tikrąja verte.

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino ir suteiktos paskolos ir gautinos sumos po pirminio pripažinimo yra apskaitomi amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

Finansinio turto vertės sumažėjimas yra apskaičiuojamas ir pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje tada, kai yra objektyvių įrodymų, kad šio turto vertė yra sumažėjusi.

#### 2.4. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas yra apskaitomos žemesniaja iš įsigijimo (pasigaminimo) savikainos ir grynosios galimo realizavimo vertės. Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo ir galimas pardavimo išlaidas. Parduotų atsargų savikaina yra apskaičiuojama FIFO metodu.

#### 2.5. Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų įmonės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei yra priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje yra registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai įmonių registre.

Akcijų priedai – įmonės nuosavo kapitalo dalis, lygi akcijų emisijos kainos ir nominalios vertės skirtumui. Akcijų priedai gali būti naudojami bendrovės įstatiniam kapitalui didinti ir nuostoliams dengti.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytojo pelno. Jis turi būti ne mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo dydžio ir gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti. Privalomojo rezervo dalis, viršijanti 1/10 įstatinio kapitalo, skirstant kitų finansinių metų pelną gali būti perskirstyta.

#### 2.6. Dotacijos

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, tai yra dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su jomis susijusios sąnaudos.

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios yra gautos ilgalaikio turto forma arba skirtos ilgalaikiam turtui įsigyti ar statyti. Tokios dotacijos yra apskaitomos gauto turto verte arba tikrąja verte, jei šio turto vertė nebuvo nurodyta arba reikšmingai viršija tikrąją vertę, ir vėliau pripažįstamos pajamomis, mažinant turto nusidėvėjimo/amortizacijos sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta.

#### 2.7. Atidėjiniai

Atidėjinys apskaitomas tada ir tik tada, kai dėl įvykių praeityje įmonė turi teisinį įsipareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, ir įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieną balanso sudarymo dieną ir jų vertė koreguojama atsižvelgiant į naujus įvykius ir aplinkybes. Tais atvejais, kai pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas, atidėjiniai turi būti diskontuojami iki dabartinės jų vertės. Nediskontuotos ir diskontuotos sumų skirtumas pripažįstamas pardavimo ar bendrosiomis ir administracinėmis sąnaudomis.

#### 2.8. Mokėtinos sumos

Trumpalaikės ir ilgalaikės mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėliau mokėtinos sumos, kurios yra susijusios su rinkos kainomis, yra apskaitomos tikrąja verte, o kitos mokėtinos sumos yra apskaitomos amortizuota savikaina.

#### 2.9. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pardavimo pajamos ir sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais.

Pajamų dydis yra įvertinamas gauto arba gautino atlygio tikrąja verte.

Sąnaudos pripažįstamos, registruojamos ir pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas, kai atitinka sąnaudų apibrėžimą ir galima patikimai nustatyti jų vertę. Sąnaudos apskaitoje registruojamos tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada buvo patirtos, tais atvejais, kai jų neįmanoma tiesiogiai susieti su uždirbtomis konkrečiomis pajamomis.

## UAB „PROJECT RE 1“

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

### 2.10. Pelno mokestis

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo einamųjų metų pelno, pakoreguoto tam tikromis apmokestinamąjį pelną nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos naudojant pelno mokesčio tarifą, galiojusį finansinių ataskaitų sudarymo datą, pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų reikalavimus.

### 2.11. Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

### 2.12. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie įmonės padėtį balanso sudarymo dieną ir daro tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims yra koreguojantys įvykiai. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

## 3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

### 3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

| Rodikliai                                    | Licencijos | Programinė įranga | Kitas nematerialusis turtas | Sumokėti avansai | IŠ VISO: |
|--|------------|-------------------|-----------------------------|------------------|----------|
| LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31                    | 0          | 0                 | 0                           | 0                | 0        |
| Įsigijimo vertė:                             |            |                   |                             |                  | 0        |
| Likutis 2021.12.31                           |            |                   |                             |                  | 0        |
| Įsigijimai                                   | 2 625      |                   |                             |                  | 2 625    |
| Perleistas ir nurašytas turtas (-)           |            |                   |                             |                  | 0        |
| Likutis 2022.12.31                           | 2 625      | 0                 | 0                           | 0                | 2 625    |
| Amortizacija                                 |            |                   |                             |                  |          |
| Likutis 2021.12.31                           |            |                   |                             |                  | 0        |
| Amortizacija per metus                       | 492        |                   |                             |                  | 492      |
| Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-) |            |                   |                             |                  | 0        |
| Likutis 2022.12.31                           | 492        | 0                 | 0                           | 0                | 492      |
| LIKUTINĖ VERTĖ 2022.12.31                    | 2 133      | 0                 | 0                           | 0                | 2 133    |

### 3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Įsigyto pastato statyboms ir žemės sklypui įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, hipotekos sutartimi buvo įkeistas Bendrovės nekilnojamas:

| Ilgalaikio turto grupės | Unikalus Nr.   | Vertė     |
|-------------------------|----------------|-----------|
| Pastatas                | 4400-2008-3592 |           |
| Žemės sklypas           | 4400-1491-7761 | 4 200 000 |
| Pastatas                | 1094-0122-3021 |           |
| IŠ VISO:                | -              | 4 200 000 |

## UAB „PROJECT RE 1“

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

| Rodikliai                                     | Pastatai ir statiniai | Transporto priemonės | Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai | Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai | IŠ VISO:  |
|---|-----------------------|----------------------|---|--|-----------|
| <b>LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31</b>              | 0                     | 0                    | 0                                       | 4 200 000  | 4 200 000 |
| <b>Įsigijimo vertė:</b>                       |                       |                      |   |  | 0         |
| Likutis 2021.12.31                            |                       |                      |   | 4 200 000  | 4 200 000 |
| Įsigijimai                                    |                       |                      | 2 759                                   | 1 684 399  | 1 687 158 |
| Perleistas ir nurašytas turtas (-)            |                       |                      |   |  | 0         |
| Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-) |                       |                      |   |  | 0         |
| <b>Likutis 2022.12.31</b>                     | 0                     | 0                    | 2 759                                   | 5 884 399  | 5 887 158 |
| <b>Nusidėvėjimas</b>                          |                       |                      |   |  |           |
| Likutis 2021.12.31                            |                       |                      |   |  | 0         |
| Nudėvėta per metus                            |                       |                      | 352                                     |  | 352       |
| Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) |                       |                      |   |  | 0         |
| Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-) |                       |                      |   |  | 0         |
| <b>Likutis 2022.12.31</b>                     | 0                     | 0                    | 352                                     | 0  | 352       |
| <b>LIKUTINĖ VERTĖ 2022.12.31</b>              | 0                     | 0                    | 2 407                                   | 5 884 399  | 5 886 806 |

### 3.3. Atsargos

| Rodikliai  | 2022.12.31    | 2021.12.31    |
|--|---------------|---------------|
| Atsargos   |               |               |
| Sumokėti avansai                                     | 26 046        | 25 000        |
| Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės |               |               |
| Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)               |               |               |
| <b>IŠ VISO:</b>                                      | <b>26 046</b> | <b>25 000</b> |
| Įkeistų atsargų balansinė vertė                      |               |               |
| Atsargos pas trečiuosius asmenis                     |               |               |

### 3.4. Gautinos sumos

| Straipsnis           | 2022.12.31    | 2021.12.31     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Suteiktos paskolos   | 374           |                |
| Grąžintinas PVM      | 40 671        | 883 684        |
| Kitos gautinos sumos |               |                |
| <b>IŠ VISO:</b>      | <b>41 045</b> | <b>883 684</b> |

### 3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

| Straipsnis      | 2022.12.31    | 2021.12.31   |
|-----------------|---------------|--------------|
| Pinigai banke   | 27 153        | 4 694        |
| Pinigai kasoje  |               |              |
| <b>IŠ VISO:</b> | <b>27 153</b> | <b>4 694</b> |



## UAB „PROJECT RE 1“

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

### 3.6. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

| Straipsnis                      | 2022.12.31    | 2021.12.31 |
|---------------------------------|---------------|------------|
| Ateinančių laikotarpių sąnaudos | 15 038        |            |
| Sukauptos pajamos               |               |            |
| IŠ VISO:                        | <u>15 038</u> | <u>0</u>   |

### 3.7. Nuosavas kapitalas

| Rodiklis             | Akcijų skaičius | Nominali vertė | Suma         |
|----------------------|-----------------|----------------|--------------|
| Paprastosios akcijos | 2 500           | 1              | 2 500        |
| IŠ VISO:             | <u>2 500</u>    | <u>1</u>       | <u>2 500</u> |

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 eurais ir yra padalintas į 2 500 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 1 euras. Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovė neturi įsigijusi savų akcijų.

Kadangi Įmonės akcininkų nuosavybė 2022 m. gruodžio 31 d. buvo mažesnė nei 50 proc. įstatinio kapitalo. Remiantis Lietuvos Respublikos Akcinių Bendrovių įstatymu, akcininkų nuosavybė turi būti ne mažesnė nei 50 proc. įmonės įstatinio kapitalo, esant neatitikimui, akcininkai turi sušaukti neeilinį akcininkų susirinkimą siekiant išspręsti pažeidimą. Bendrovės akcininkai 2023 metais ketina padengti ne mažiau nei pusę sukauptų nuostolių akcininkų įnašais.

Nors įmonės nuosavo kapitalo ir įstatinio kapitalo santykis ir neatitinka LR Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimų, įmonė ketina tęsti veiklą ir toliau vykdo statybas.

| Straipsnis   | Suma             |
|--|------------------|
| Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje                                 | (42 449)         |
| Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)  | (424 322)        |
| Pervedimai iš rezervų  |                  |
| Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)   |                  |
| Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)   | (466 771)        |
| - Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą  |                  |
| - Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti  |                  |
| - Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus   |                  |
| - Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti   |                  |
| - Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams |                  |
| Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus                     | <u>(466 771)</u> |

**UAB „PROJECT RE 1“**

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

**3.8. Įmonės įsipareigojimų būklė**

| Rodikliai                                      | Skolos ar jų dalys, apmokėtinos |  |                  |  |
|--|---------------------------------|--|------------------|--|
|  | Per vienerius finansinius metus | Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus | Po penkerių metų | Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje |
| Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis            |                                 |  |                  |  |
| Kitos finansinės skolos                        | 2 495 000                       | 3 338 450  |                  | 1 764 000                                  |
| Palūkanos                                      |                                 | 138 193  |                  | 5 504                                      |
| Skolos tiekėjams                               | 443 174                         |  |                  | 3 383 636                                  |
| Su darbo santykiais susijusios mokėtinos sumos | 10 711                          |  |                  | 187  |
| Kitos mokėtinos sumos                          | 80                              |  |                  |  |
| <b>IŠ VISO:</b>                                | <b>2 948 965</b>                | <b>3 476 643</b>   | <b>0</b>         | <b>5 153 327</b>                           |

Obligacijų išpirkimo terminas 2024 m. gruodžio mėnuo.

**3.9. Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos**

| Rodikliai                      | 2022.12.31    | 2021.12.31 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Sukauptos sąnaudos             | 36 884        |            |
| Ateinančių laikotarpių pajamos |               |            |
| <b>IŠ VISO:</b>                | <b>36 884</b> | <b>0</b>   |

**3.10. Pardavimų pajamos**

| Rodikliai                 | 2022.01.01-2022.12.31 | 2021.01.01-2021.12.31 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Parduotų prekių pajamos   | 9 782                 |                       |
| Suteiktų paslaugų pajamos |                       |                       |
| <b>IŠ VISO:</b>           | <b>9 782</b>          | <b>0</b>              |

**3.11. Pardavimų sąnaudos**

| Rodikliai                       | 2022.01.01-2022.12.31 | 2021.01.01-2021.12.31 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Reklamos ir marketingo sąnaudos | (4 901)               |                       |
| Kitos sąnaudos                  |                       |                       |
| <b>IŠ VISO:</b>                 | <b>(4 901)</b>        | <b>0</b>              |

**3.12. Bendrosios ir administracinės sąnaudos**

| Rodikliai                                      | 2022.01.01-2022.12.31 | 2021.01.01-2021.12.31 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Įsipareigojimo mokestis                        | (78 361)              |                       |
| Sutarties administracinis mokestis             | (65 000)              | (25 000)              |
| Buhalterinių paslaugų sąnaudos                 | (19 071)              | (1 010)               |
| Audito paslaugų sąnaudos                       | (4 200)               |                       |
| Veiklos mokesčių sąnaudos                      | (3 085)               |                       |
| Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos   | (22 557)              | (10 197)              |
| Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija | (845)                 |                       |
| Banko mokesčių sąnaudos                        | (137)                 |                       |
| <b>IŠ VISO:</b>                                | <b>(193 256)</b>      | <b>(36 207)</b>       |

**UAB „PROJECT RE 1“**

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

**3.13. Kitos veiklos rezultatai**

| Rodikliai                              | 2022.01.01-<br>2022.12.31 | 2021.01.01-<br>2021.12.31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Nuomos pajamos                         |                           |                           |
| Ilgalaikio turto perleidimo rezultatas | 1 536                     |                           |
| Kitos veiklos pardavimo pajamos        |                           |                           |
| kitos veiklos sąnaudos                 |                           |                           |
| <b>IŠ VISO:</b>                        | <b>1 536</b>              | <b>0</b>                  |

**3.14. Palūkanų ir panašios pajamos**

| Rodikliai   | 2022.01.01-<br>2022.12.31 | 2021.01.01-<br>2021.12.31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Baudos, netesybos ir delspinigiai   |                           |                           |
| Palūkanų pajamos  | 2 500                     |                           |
| Valiutos kursų skirtumų suma, pripažinta ataskaitinio laikotarpio pajamomis |                           |                           |
| Kitos pajamos   |                           |                           |
| <b>IŠ VISO:</b>   | <b>2 500</b>              | <b>0</b>                  |

**3.15. Palūkanų ir panašios sąnaudos**

| Rodikliai                         | 2022.01.01-<br>2022.12.31 | 2021.01.01-<br>2021.12.31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Baudos, netesybos ir delspinigiai |                           |                           |
| Palūkanų sąnaudos                 | (227 839)                 | (5 907)                   |
| Valiutų kursų įtaka               | (61)                      |                           |
| Kitos sąnaudos                    | (12 083)                  | (335)                     |
| <b>IŠ VISO:</b>                   | <b>(239 983)</b>          | <b>(6 242)</b>            |

**3.16. Pelno mokestis**

| Rodikliai   | 2022.01.01-<br>2022.12.31 | 2021.01.01-<br>2021.12.31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius   | (424 322)                 | (42 449)                  |
| Pelno mokestis, apskaičiuotas pagal įstatymų numatytą pelno mokesčio normą          |                           |                           |
| Sąnaudų/pajamų, nemažinančių/nedidinančių apmokestinamojo pelno, mokestinis efektas |                           |                           |
| <b>PELNO MOKESTIS:</b>  | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

## UAB „PROJECT RE 1“

Adresas A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, įmonės kodas 305804218, ataskaitų sudarymo data: 2023 m. balandžio 13 d.

### 3.17. Klaidų taisymas

Klaidų taisymo įtaka balansui:

|  | Duomenys iki<br>koregavimų 2021<br>m. | Duomenys po<br>koregavimų 2021<br>m. | Skirtumas |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|  | EUR                                   | EUR                                  | EUR       |
| A. ILGALAIKIS TURTAS   | 4 200 000                             | 4 200 000                            | 0         |
| B. TRUMPALAIKIS TURTAS   | 916 225                               | 913 378                              | (2 847)   |
| I. ATSARGOS  | 25 347                                |                                      | (25 347)  |
| II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS                                   | 886 184                               | 883 684                              | (2 500)   |
| III. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS   |                                       | 25 000                               | 25 000    |
| TURTAS IŠ VISO:  | 5 116 225                             | 5 113 378                            | (2 847)   |
| D. NUOSAVAS KAPITALAS  | (39 378)                              | (39 949)                             | (571)     |
| V. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)                                  | (41 878)                              | (42 449)                             | (571)     |
| G. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI                                    | 5 155 603                             | 5 153 327                            | (2 276)   |
| I. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI       | 1 714 000                             | 1 719 504                            | 5 504     |
| II. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI | 3 441 603                             | 3 433 823                            | (7 780)   |
| NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:                              | 5 116 225                             | 5 113 378                            | (2 847)   |

Klaidų taisymo įtaka pelno (nuostolių) ataskaitai:

| STRAIPSNIS                                    | Duomenys iki<br>koregavimų 2021<br>m. | Duomenys po<br>koregavimų 2021<br>m. | Skirtumas |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|   | EUR                                   | EUR                                  | EUR       |
| II. Pardavimo savikaina                       |                                       | (30)                                 | (30)      |
| IV. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)             | 0                                     | (30)                                 | (30)      |
| VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos    | (36 337)                              | (36 356)                             | (19)      |
| XII. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos      | (5 541)                               | (6 063)                              | (522)     |
| XIII. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ | (41 878)                              | (42 449)                             | (571)     |
| XV. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)              | (41 878)                              | (42 449)                             | (571)     |

### 3.18. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Sandoriai su susijusiomis šalimis atlikti rinkos sąlygomis.

### 3.19. Poataskaitiniai įvykiai

Reikšmingų poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos 2022 m. gruodžio 31 d. finansinėms ataskaitoms, neįvyko.

Direktorius

\_\_\_\_\_

Agnius Tamošaitis

UAB Nordgain įgaliotas asmuo

\_\_\_\_\_

Erika Lukša